

# Appui à la structuration du projet de tiers-lieu du Mas Nadaud



## La problématique

- Ensemble patrimonial datant du Haut-Moyen-Age, le Mas Nadaud situé dans le département de la Haute Vienne est une **propriété du PNR Périgord Limousin**.
- En considération de ce patrimoine, le PNR Périgord Limousin a commencé une approche de valorisation de cette maison forte qui **permettrait d'agréger différentes activités** allant d'un atelier des savoir-faire, un pôle Châtaignier, un pôle maraîcher, une boutique des produits du parc...
- Afin d'initier une stratégie plus globale pour la valorisation de ce patrimoine, le PNR sollicite une expertise qui devrait lui permettre de disposer d'un **modèle économique** et d'un **modèle de gouvernance** du projet.

Client

- CDC
- PNR Périgord Limousin

Année

- En cours



## Notre action

- Réalisation **d'une étude d'émergence**
- Cadrage des besoins et de la demande
- Identification, description et qualification des activités susceptibles d'intégrer **le lieu (design de service)**
- **Recensement des produits valorisables**, de la concurrence
- Définition des facteurs d'attractivité et des orientations
- Définition de la faisabilité du projet : **modèle économique**, modèle organisationnel, modèle juridique et de gouvernance, feuille de route

## Notre apport

- Des scénarios opérationnels et un appui au modèle économique et juridique
- Un travail étroit avec le PNR et tous les acteurs du territoire y compris la filière châtaignier
- Appui de la candidature au programme des Fabriques de Territoire

