

# AMO et appui à la programmation économique d'un Tiers Lieux

Reconversion d'une friche en quartier ANRU



### La problématique

- Le Plateau de Haye à Nancy est classé **quartier d'intérêt national** du NPNRU.
- Implanté en entrée de quartier, l'ancien centre commercial des Tamaris ne réunit plus que quelques occupants sur le site. Après une première étude menées par Nouvelles Marges, l'opportunité d'y développer un tiers-lieu est mis au jour.
- la Métropole de Nancy décide de créer un **Tiers Lieux dédié à l'économie sociale et artisanale** et en confie l'accompagnement à notre agence.

#### Client

- Nancy Métropole

#### Année

- 2018-2021



Vue de l'ancien site commercial

### Notre action

#### Première étude pour la reconversion du quartier:

- En premier point, un **diagnostic** de l'existant
- En deuxième point, une **étude de marché**
- En dernier point, une aide à la **définition du projet** et aide à la **programmation..**

#### AMO d'accompagnement au projet de tiers-lieu:

- Définition du cadre d'intervention et de la durée de mise en œuvre du projet.
- **Rédaction de 4 cahiers des charges** prenant en compte les particularités de conception et de mise en place de tiers-lieu (communauté, ancrage, animation...).
- Définition des instances de pilotage et du cadencement des prestations.
- Mise en place **d'outils de pilotage**
- Mise en place des **temps de concertation** entre les prestataires afin d'intervenir en cohérence.

### Notre apport

- Un **travail en lien étroit avec les techniciens** et les élus pour valider le scénario du projet.
- Une **ambition forte d'un projet hybridant des activités dédiées** à l'accompagnement à la création d'entreprise, à l'artisanat d'art, à la création d'une conciergerie, d'une ressourcerie, du développement de circuits-courts, à la mise en place d'un fablab, à la création d'espaces de coworking.
- Un appui au **soumissionnement à l'AMI Fabrique des Territoires**.
- **Pilotage et coordination** des études d'approfondissement et de design de service sur chaque communauté.