



nouvelles  
marges

FABRICANT DE TERRITOIRE

# Conception d'un lieu Totem en quartier prioritaire – Orléans Métropole

**ORLÉANS**  
MÉTROPOLE



# Conception d'un lieu Totem en quartier prioritaire – Orléans Métropole

Tiers Lieux

## La problématique

- La stratégie mise en place par Orléans Métropole et ses partenaires pour la rénovation urbaine de l'Argonne (classé au NPNRU), vise à **renforcer le rôle économique et urbain du quartier au sein de la Métropole**, dans un souci de transformation d'image, de renforcement de son attractivité et de sa mixité sociale.
- L'ambition des partenaires est de développer un projet de territoire autour de la notion de « **Fabrique des possibles** », en construisant, sur ce quartier, **un écosystème d'acteurs et d'équipements au service des habitants** de la Métropole et de l'Argonne.
- Cette démarche innovante est structurée autour de pôles thématiques, les Fabriques, dont l'objectif est de travailler en synergie. Il s'agit notamment de :
  - La Fabrique économique
  - La Fabrique des métiers
  - La Fabrique culturelle
  - La Fabrique sportive
- Le territoire souhaite un accompagnement à travers une **aide à l'émergence d'un outil « type » tiers-lieu / makerspace**, de 800 m<sup>2</sup>, inséré dans futur ensemble immobilier d'activités économiques

## Notre apport

- Une **vocation économique affirmée du lieu**
- Un **Café web**, avec option coworking
- **Animation** (sensibilisation à la création d'activité, accompagnement..)
- Espace numérique
- Petits bureaux ou **pépinière**, avec si possible orientation création (design, architecte...)
- **FabLab** croisé avec les CFA sur des lieux d'apprentissage
- Une **outillothèque**
- Un prochain **soumissionnement à l'AMI Fabriques de Territoires**

Client

- Orléans Métropole
- 280 000 habitants

Année

- 2017 - 2019

**ORLÉANS**  
MÉTROPOLÉ

