

Accompagnement à l'émergence d'un nouveau lieu multi-services Villeneuve-la-Comptal



La problématique

- Villeneuve-la-Comptal sollicite Nouvelles Marges via l'**accord cadre de la Banque des territoires** pour accompagner le développement des territoires ruraux, afin d'être accompagnée dans la création d'un nouveau lieu multi-services.
- Située dans la périphérie de Castelnaudary, la commune a vu progressivement décliner son activité commerciale, alors que sa population ne cesse de croître (1350 hab)
- En plus d'un simple commerce alimentaire, d'autres activités et services ont l'occasion de s'agréger à ce projet afin d'en faire un lieu de vie et d'animation multi-services pour la commune.
- La présence de grandes et moyennes surfaces alimentaires à proximité nécessite de réfléchir à un positionnement différencié.
- Il s'agit également de définir un mode de gestion de ce nouveau lieu et de rechercher des gestionnaires.

Client

- Banque des Territoires
- Villeneuve-la-Comptal

Année

- 2021



Notre action

- Réalisation d'**une étude d'émergence**
- Relevé et analyse des besoins de la population par une enquête habitant (300 répondants).
- Identification, description et qualification des activités susceptibles d'intégrer le lieu (**design de service**)
- Benchmark, repérage de projets inspirants
- Orientations de développement et de programmation
- Définition de la faisabilité du projet : **modèle économique, modèle de gestion**

Exemple de lieux multi-services

