



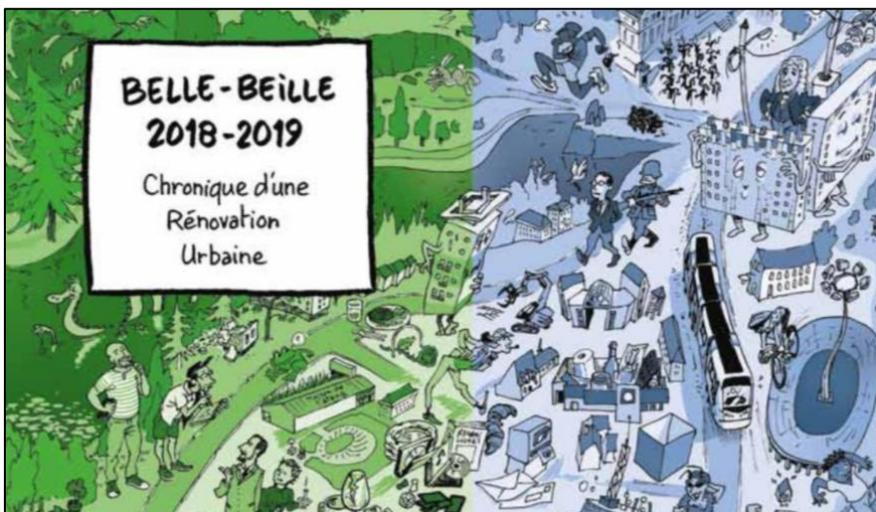
Etude d'émergence d'un tiers-lieu en quartier ANRU
Quartier Belle Beille, Angers

The central text is enclosed in a yellow rectangular frame. To the left of the text, there is a yellow icon of a leaf with three veins. The background of the entire image is a top-down view of a wooden table with several people working on laptops and documents.

Etude d'émergence d'un tiers-lieu en quartier ANRU

La problématique

- L'objectif est de développer, au sein du quartier de Belle Beille, **un lieu qui offre de nouveaux services** aux trois communautés qui y séjournent et y vivent : **les 15 000 étudiants, les 10 000 habitants, et les 3 000 salariés.**
- Proposer **un lieu et des actions de croisement** de ces trois communautés.
- Développer **l'entrepreneuriat et l'emploi** dans le quartier.



BD sur la rénovation du quartier

Client

• ALDEV

Année

• 2020-2021



Notre action

- Enquêter et analyser les besoins émergents, le marché existant pouvant répondre aux besoins des trois communautés identifiées ;
- **Mobiliser les acteurs cibles**, impulser des synergies et définir à plusieurs le projet : répondre à l'enjeu du travailler ensemble, co-construire ;
- **Définir les fonctions et espaces du tiers-lieu en fonction** des besoins émergents : coworking, fablab, outillothèque, ateliers... ;
- **Définir des scénarios du futur lieu** ;
- **Définir le modèle économique et les conditions de mise en œuvre** : rechercher les solutions de financement, les partenaires potentiels pour l'investissement et le fonctionnement, soumettre de potentiels porteurs du tiers-lieu ;
- **Faire des recommandations opérationnelles.**

Notre apport

- **Une mission d'appui intégrant une véritable étude de marché** sur les besoins alimentaires, de services, de mobilité des habitants et étudiants du quartier.
- **Sécurisation** des scénarios et les modèles économique proposés.
- **Mobilisation des acteurs** clefs de chaque communauté.
- **Appui** pour une validation par le Président d'Angers Métropole et tous les acteurs
- **Rédaction du cahier des charges** pour répondre à l'AMI d'Etat.

