



**métropole**  
**GrandNancy**

Reconversion d'une friche

AMO et appui à la programmation économique d'un tiers-lieu

Plateau de la Haye, Nancy

Les Ombelles

# # AMO et appui à la programmation économique d'un tiers-lieu

## La problématique

- Le Plateau de Haye à Nancy est classé **quartier d'intérêt national** du NPNRU.
- Implanté en entrée de quartier, l'ancien centre-commercial des Tamaris ne réunit plus que quelques occupants sur le site. Après une première étude menée par Nouvelles Marges, l'opportunité d'y développer un tiers-lieu est mise au jour.
- La Métropole de Nancy décide de créer un **tiers-lieu dédié à l'économie sociale et artisanale** et en confie l'accompagnement à notre agence.

Client

• Nancy Métropole

Année

• 2018-2021



## Notre action

### Première étude pour la reconversion du quartier :

- En premier point, un **diagnostic** de l'existant ;
- En deuxième point, une **étude de marché** ;
- En dernier point, une aide à la **définition du projet** et aide à la **programmation**.

### AMO d'accompagnement au projet de tiers-lieu :

- Définition du cadre d'intervention et de la durée de mise en œuvre du projet.
- **Rédaction de 4 cahiers des charges** prenant en compte les particularités de conception et de mise en place de tiers-lieu (communauté, ancrage, animation...).
- Définition des instances de pilotage et du cadencement des prestations.
- Mise en place **d'outils de pilotage**
- Mise en place des **temps de concertation** entre les prestataires afin d'intervenir en cohérence.

## Notre apport

- Un **travail en lien étroit avec les techniciens** et les élus pour valider le scénario du projet.
- **Une ambition forte d'un projet hybridant des activités dédiées** à l'accompagnement à la création d'entreprise, à l'artisanat d'art, à la création d'une conciergerie, d'une ressourcerie, du développement de circuits-courts, à la mise en place d'un fablab, à la création d'espaces de coworking.
- Un appui au **soumissionnement à l'AMI Fabrique des Territoires**.
- **Pilotage et coordination** des études d'approfondissement et de design de service sur chaque communauté.

