



Etude de faisabilité
Reprise et transformation en tiers-lieu

Abbaye d'Ubexy (Vosges)

Etude de faisabilité – reprise et transformation de l’abbaye d’Ubexy en tiers-lieu

Problématique

- L’agglomération d’Epinal, au sein de laquelle se situe l’abbaye d’Ubexy, témoigne d’un développement remarquable en matière de transition énergétique et écologique et d’économie circulaire. En outre, la CAE a donc identifié l’Abbaye d’Ubexy comme une opportunité forte de développer un projet d’ambition nationale autour de ces thématiques comme : l’alimentation durable, l’agriculture, la coopération et le partage, tout en étant capable de proposer un modèle économique viable.
- L’étude se propose donc comme **une aide à la décision** pour la CAE concernant l’acquisition du site et les activités / fonctions que celui-ci pourrait porter. Il s’agit donc d’identifier les besoins, les écosystèmes d’activité et l’environnement dans lequel s’inscrit ces activités.
- Le projet doit également s’insérer et s’articuler dans les stratégies, projets et politiques publiques portées par le territoire : habitat, tourisme (vert et vélo notamment), culture, développement de l’ESS, écologie...



Client	CA Epinal
Année	2024



Notre action

Définir une vision stratégique du lieu :

- Analyse de données et documentaire, de l’implantation du lieu, analyse foncière et bâtiminaire ;
- Atelier de design de service.

Proposition de valeur

- Etude de marché et de positionnement des fonctions ;
- Scoring par fonction et mise en cohérence ;
- Benchmark et monographies d’exemples inspirants.

Esquisse

- Définition des conditions de faisabilité : scénarios de portage juridique ;
- Modélisation économique et financière ;
- Feuille de route, recommandations.

