



**Appui à l'identification de leviers d'actions sur les logements vacants
pour la commune de Champagnole**

Appui à l'identification de leviers d'actions sur les logements vacants pour la commune de Champagnole

La problématique

- La ville de Champagnole, située dans le département du Jura, compte environ 8000 habitants. Cette petite cité industrielle, positionnée à 40 mn de la Suisse, entre vignoble, Pays des Lacs et les premières « marches » des Montagnes du Jura, dispose d'une forte présence d'entreprises évoluant dans le domaine du décolletage, du meuble, mais aussi des commerces ou encore des artisans.
- Face à ces entreprises dynamiques et bien ancrées, la ville déplore cependant le fait de ne pouvoir répondre favorablement à leur demande de développement. En effet, bien qu'offrant de nombreux emplois, ces entreprises se confrontent à la difficulté de loger leur personnel permanent ou stagiaire. Cette situation n'est pas sans conséquence tant sur le maintien de compétences que sur l'attractivité de nouvelles compétences dans les entreprises.
- Au regard de la situation du logement, le centre-ville est affecté par un problème de vacance de commerces et de logements attenants. La maison individuelle constitue la référence pour les ménages souhaitant s'installer à Champagnole. Il apparaît que l'offre de ce type de logement est saturée, entraînant une spéculation des prix.
- La mission consiste à identifier les leviers d'actions à mettre en place pour lutter contre la vacance des logements.

Clients	<ul style="list-style-type: none">ChampagnoleBanque des Territoires
Année et budget	<ul style="list-style-type: none">2024



Notre action

Lancement et caractérisation de l'offre et de la demande

- Visite de la commune et premières observations de terrain
- Caractérisation de l'offre : étude de donnée, notamment du fichier Lovac
- Caractérisation de la demande : entretien avec des représentants d'entreprise et d'employés du territoire
- Caractérisation de l'attractivité du territoire : identification des services, offre commerciale, centre d'intérêts dans la commune...

Benchmark de solutions inspirantes et mise en perspective

- Identification et analyse de stratégies inspirantes et bonnes pratiques sur d'autres territoires
- Identification des points de convergence entre Champagnole et les exemples du benchmark
- Premières pistes de réflexion

Recommandation et feuille de route

- Recommandations de mise en œuvre de solutions de remise sur le marché de logements vacants et inscription dans un parcours résidentiel
- Feuille de route



Exemple de logements vacants à Champagnole

