



# Appui à la mise en place de la convention de redynamisation de Nuits-Saint-Georges

## La problématique

- Nuits-Saint-Georges bénéficie de la convention de partenariat associant la Banque des Territoires et la région Bourgogne-Franche-Comté en faveur de la revitalisation des petites centralités de la région, non couverte par le dispositif Petites Villes de demain.
- Dans le cadre de ce dispositif, la région conditionne son soutien financier à l'élaboration d'un projet global de revitalisation qui doit prendre la forme d'un document d'orientation stratégique. L'objectif est ainsi de mettre en cohérence les différentes initiatives et projets portés par la ville.
- La ville est confrontée à une baisse de population et un vieillissement. Des projets immobiliers sont en cours pour inverser la tendance. Elle dispose d'une bonne dynamique commerciale. Mais le commerce est orienté vers une offre interne (les habitants). Ainsi l'offre commerciale de centre-ville est moins adaptée aux familles et aux touristes, malgré un fort potentiel touristique. En outre, le centre-ville est concurrencé par les zones commerciales extérieures. Le nombre d'emplois est satisfaisant et supérieur au nombre d'actifs locaux reflétant ainsi l'importance du flux de travailleurs venant de l'extérieur de la commune.
- L'objectif de la mission est d'aider la ville à structurer son projet de revitalisation en mettant en synergie et en perspective les projets déjà élaborés, voire en les développant ou les confortant, et inscrire ce projet dans une stratégie territoriale plus large (SCoT, aire urbaine de proximité, etc.).

Clients	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Nuits-Saint-Georges</li><li>■ Banque des Territoires</li></ul>
Année	2024

## Notre action

- Réaliser un diagnostic : identification des forces et des faiblesses, repérage des moteurs et des atouts stratégiques des projets et du territoire
  - Analyse documentaire des documents stratégiques et des chantiers clefs de la ville et leur intégration dans le bassin de vie élargi
  - Visite immersive
  - Ateliers d'échanges avec la ville et l'EPCI sur les attentes, les manques, les moteurs, les fonctions d'ancrage en matière de cadre de vie, d'habitat, de commerce, de services, de mobilité, etc. et les futurs possibles pour la ville et vis-à-vis de ces enjeux
  - Entretien avec des acteurs clés afin de recueillir une vision complémentaire
- Ateliers avec le territoire visant à traduire les déclinaisons opérationnelles des projets et de la stratégie
- Feuille de route sur la stratégie cadre et les axes opérationnels

