



Conception d'un lieu tiers-lieux en quartier prioritaire
Quartier de l'Argonne, Orléans

Conception d'un Tiers-Lieu en quartier prioritaire – Orléans Métropole

La problématique

- La stratégie mise en place par Orléans Métropole et ses partenaires pour la rénovation urbaine de l'Argonne (classé au NPNRU), vise à **renforcer le rôle économique et urbain du quartier au sein de la Métropole**, dans un souci de transformation d'image, de renforcement de son attractivité et de sa mixité sociale.
- L'ambition des partenaires est de développer un projet de territoire autour de la notion de « **Fabrique des possibles** », en construisant, sur ce quartier, **un écosystème d'acteurs et d'équipements au service des habitants** de la Métropole et de l'Argonne.
- Cette démarche innovante est structurée autour de pôles thématiques, les Fabriques, dont l'objectif est de travailler en synergie. Il s'agit notamment de :
 - La Fabrique économique
 - La Fabrique des métiers
 - La Fabrique culturelle
 - La Fabrique sportive
- Le territoire souhaite un accompagnement à travers une **aide à l'émergence d'un outil « type » tiers-lieu / makerspace**, de 800 m², inséré dans futur ensemble immobilier d'activités économiques.

Clients	<ul style="list-style-type: none">Banque des TerritoiresOrléans MétropoleSEMDO
Année	2023 – 2024

Notre apport

- Réaliser une étude de marché
- Réaliser une enquête auprès des CFA (1000 étudiants) en proximité pour voir comment les intégrer au projet
- Conférer une **vocation économique affirmée du lieu et le thématiser**
- Structurer le bouquet de services : café, coworking, ateliers, bureaux etc.. Et les communautés : étudiants, habitants, entrepreneurs
- Etablir un **modèle économique et des scénarios d'investissement**
- Rédiger un **cahier des charges pour une AMI et sélectionner le gestionnaire** ;



ORLÉANS
MÉTROPOLÉ

semdo

BANQUE des
TERRITOIRES

