

NOTICE PAYSAGÈRE

LA LOCOMOTIVE

CRÉATION D'UN TIERS-LIEU RURAL



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS



POIX-TERRON



Accompagnement au développement du projet de tiers-lieu Pix'In

La commune de Poix-Terron

©Tiers-lieu Pix' In

Accompagnement au développement du projet de tiers-lieu Pix'In sur la commune de Poix-Terron (08)

La problématique

- La ville de Poix-Terron est située dans les Ardennes en région Grand Est. Elle compte environ 892 habitants. Le projet de territoire de la Communauté de commune des Crêtes Pré ardennaises, dont Poix-Terron dépend, avait pour ambition de réinterroger les formes de lien social pour le territoire. En parallèle, la Fédération Départementale Familles Rurales des Ardennes a engagé une réflexion sur les opportunités de développement de tiers-lieux depuis 2018. La rencontre de ces parties-prenantes a permis d'aboutir à l'idée de monter un projet de tiers-lieu ayant pour ambition de devenir une « locomotive » du développement social et culturel sur la Communauté de communes.
- Le développement du projet de tiers-lieu a connu deux grandes phases. Le développement du tiers-lieu a commencé dans une grange sur la commune. Le financement « Fabrique de Territoire » a aidé à réaliser quelques investissements dans le lieu et à recruter quatre salariés. En 2023, une association propre au tiers-lieu est créée, jusqu'au préalable le tiers-lieu était géré par Familles Rurales.
- L'association perçoit une opportunité de développement dans un ancien bâtiment de fret SNCF, acquis en 2024 par la commune. Ce bâtiment serait l'occasion de développer de nouvelles activités : micro-folie, fablab, café bistro, vente de produits locaux ou encore mise en place d'une serre pédagogique climatique... le tout sur une surface de 350 m2.
- Ainsi, l'association s'interroge sur les différentes conséquences que ce nouveau projet pourrait engendrer. C'est à la fois le nouveau modèle économique qui interroge, en capacité de répondre à l'enjeu du remboursement de l'emprunt, mais aussi la question de la gouvernance pour faire en sorte que tous les partenaires trouvent leur place dans ce projet.

Clients	<ul style="list-style-type: none">Banque des TerritoiresPoix-Terron
Année	2024-2025



Notre action

Elaborer un état des lieux du projet

- S'imprégnant du tiers-lieu, rencontrer l'équipe et la collectivité, poser un diagnostic partagé et échanger sur les implications attendues

Analyser les systèmes du projet présent et à venir

- Challenge des différents systèmes et activités du projet et mesure des leviers et limites de chacune d'entre elles (environnement, concurrence, niveaux de fréquentation, canaux de communication) selon le modèle du Business Model Canvas
- Analyse du système juridique, financier et économique du projet dans sa globalité pour identifier le système d'exploitation approprié

Etablir une feuille de route et des recommandations

- Définition de plusieurs scénarii juridiques, économiques et financiers du portage du projet
- Production de plusieurs prévisionnels budgétaires et identification des aides financières mobilisables
- Feuille de route, recommandations

