

LOT 5 : ASSISTANCE A LA CONCRETISATION DES PROJETS

**Etude d'opportunité sur l'attractivité touristique et économique
de Saint-Pierre-en-Auge (14)**

Assistance à la concrétisation d'un projet touristique pour la commune de Saint-Pierre-en-Auge

La problématique

- La commune de Saint-Pierre-en-Auge se trouve au sud de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie. Elle compte 7 265 habitants. Ses différents équipements, services et commerces confortent son rôle de pôle de proximité.
- Au-delà, la commune se distingue par un patrimoine historique remarquable : l'abbatiale Saint-Pierre, les bâtiments conventuels, les halles médiévales, le château de Carel ou encore le jardin du conservatoire. Après plusieurs années de réhabilitation, l'abbatiale réunit aujourd'hui un ensemble de services composites (cinéma, médiathèque, auditorium, espaces de travail et d'exposition, Maison France Services, école de musique et prochainement un pôle de médecine du travail).
- La ville bénéficie depuis 2021 du programme Petites Villes de Demain. L'un des objectifs prioritaires de la commune, inscrit dans l'axe 4 de la convention Petites Villes de Demain, est de valoriser ce potentiel touristique.
- Par ailleurs, Saint-Pierre-en-Auge a été retenue dans le cadre de l'appel à projets « 2027, Millénaire des Normands », porté par le Conseil Régional de Normandie. Ce projet vise à créer un parcours ludique autour de l'histoire de l'abbatiale dans l'objectif de renforcer l'attractivité du lieu.
- La commune souhaite être accompagnée dans la structuration de sa stratégie d'attractivité touristique et commerciale, mais aussi dans les orientations pour les aménagements futurs de l'abbaye.

Clients

- Saint Pierre en Auge
- Banque des Territoires

Année

2025-2026

Notre action

- Dans un premier temps, il s'agit de recueillir les besoins des acteurs locaux en matière de développement touristique, commercial et économique et de compléter ces éléments par des données chiffrées. L'objectif ici est de repérer les atouts, les besoins et les leviers en matière d'amélioration du potentiel touristique et économique de la commune.
- En s'appuyant sur les ressources locales et les partenaires, nous analysons les synergies possibles. Une séance collective est organisée à l'occasion de laquelle deux scénarios de développement sont proposés. Un benchmark est réalisé à cette étape afin d'enrichir la réflexion.
- Une synthèse du travail précédent est élaborée permettant à la nouvelle équipe municipale de s'approprier la démarche. De plus, cette dernière séance de travail a pour but de challenger les propositions et travailler sur les futures orientations.
- La mission s'achève sur la restitution d'une feuille de route intégrant les points de risque ou d'attention dans la perspective de la mise en place de la démarche.

